



*Ambasciata d'Italia
Madrid*

AVVISO PUBBLICO

UTILIZZO DI LOCALI DI PROPRIETA' DELLO STATO ITALIANO UBICATI NELL'IMMOBILE DEMANIALE SEDE DELLA CANCELLERIA CONSOLARE DELL' AMBASCIATA D'ITALIA A MADRID, IN CALLE AGUSTIN DE BETANCOURT, 3 MADRID, CEDUTI IN CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

L'AMBASCIATORE D'ITALIA A MADRID

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica, 5 gennaio 1967, n. 18 s.m.i., recante l' "Ordinamento del Ministero degli Affari Esteri";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n.20 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 13 settembre 2005, n. 296 "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 1 febbraio 2010, n. 54 "Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli Uffici consolari di I categoria del Ministero degli affari esteri" e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e in particolare l'art. 26 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica, 16 aprile 2013, n. 62, in particolare l'art. 9;

CONSIDERATO che lo Stato italiano è proprietario di un immobile demaniale ubicato in calle Agustin de Betancourt, 3 Madrid al cui interno sono situati dei locali - al piano seminterrato - attualmente disponibili in quanto non utilizzati per fini istituzionali che possono essere ceduti in uso a terzi senza che venga compromesso il prevalente uso governativo dello stabile di cui fanno parte, per una durata massima di sei anni, nel rispetto di quanto ordinariamente previsto dal DPR 296/05.

CONSIDERATO che la messa a disposizione di spazi oggetto della concessione potrà contribuire ad una gestione più efficiente del complesso immobiliare in termini sia di nuove entrate per canone concessorio che di minori spese per gli oneri comuni e condominiali, nonché l'eventuale assicurazione di un maggiore investimento per interventi di manutenzione o valorizzazione del bene.

CONSIDERATO che è necessario avviare le procedure ad evidenza pubblica per garantire la massima trasparenza e concorrenzialità nella scelta del soggetto che potrà occupare gli spazi oggetto della presente concessione;

EMANA

Il presente avviso pubblico di concessione in uso a terzi degli spazi pari a complessivamente a metri quadrati mq. 187,90, situati nell' immobile demaniale ubicato in calle Agustin de Betancourt, 3 Madrid, che possono essere ceduti in uso a terzi senza che venga compromesso il prevalente uso governativo dello stabile di cui fanno parte. Tali spazi sono composti da un ingresso, tre vani e due servizi igienici per un totale di circa mq. 187,90 e sono ubicati nel seminterrato dell'edificio, con accesso indipendente dal cortile interno.

Si precisa che i locali saranno concessioni in uso per una durata massima di sei anni (6 anni) nel rispetto di quanto ordinariamente previsto dal DPR 296/05, il cui uso verrà disciplinato mediante apposita regolamentazione che il concessionario dovrà impegnarsi a rispettare.

Non rientrano negli spazi messi in disponibilità gli Uffici e saloni della Cancelleria Consolare, il parcheggio, il giardino.

Il canone mensile di locazione degli spazi è, al momento, quantificato nella misura di euro 171,50, secondo quanto stabilito dalla perizia tecnica immobiliare con la quale si attesta che il valore mensile di mercato per spazi in condizioni di immediato utilizzo è pari a euro 1,10 per metro quadrato.

Il canone di concessione annuale sarà, quindi, di euro 2.058,12 e verrà aggiornato annualmente in base all'andamento locale del costo della vita, conformemente all'indice di prezzi per gli affitti pubblicato dal locale Istituto Nazionale di Statistica.

Si fa riserva di aggiornare il canone di concessione successivamente alle procedure di valutazione del complesso immobiliare della cancelleria diplomatica e consolare che termineranno nel mese di febbraio p.v.

L'uso dei locali ceduti in concessione comporta il pagamento a carico del soggetto richiedente, del canone rateizzabile in rate mensili o in 3 / 4 rate ed il pagamento delle spese relative al consumo di acqua, energia elettrica e riscaldamento e di ogni altro consumo concernente i locali concessi, direttamente alle Società erogatrici locali, o, proporzionalmente all'area occupata, all'Ambasciata d'Italia in Madrid per quelle utenze cui non sia potuto assicurare la totale autonomia.

I Soggetti interessati possono presentare apposita domanda – sottoscritta dal legale rappresentante - completa dei relativi allegati – **entro le ore 23:59 del giorno 30/01/2024.**

L' Ambasciata Italiana di Madrid valuterà le singole istanze pervenute e successivamente aggiudicherà i locali o gli spazi oggetto della concessione a persone giuridiche che rispettino il procedimento di valutazione e selezione e che presentino la documentazione che dimostri la propria idoneità alla cessione d'uso.

L'assegnazione degli spazi in concessione avverrà soltanto dopo le procedure di approvazione ministeriale.

La concessione d'uso sarà formalizzata con apposito provvedimento e regolamentazione d'uso previa verifica:

- dei requisiti di legittimità;
- della completezza della documentazione richiesta.

La concessione d'uso potrà essere revocata dall'Ambasciata in qualunque momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, per cause di forza maggiore, per comprovate esigenze istituzionali o per il mancato rispetto delle condizioni stabilite nel contratto di concessione.

La medesima autorizzazione viene meno, qualora vengano a mancare i requisiti indispensabili per cui è stata concessa.

In caso di mancato pagamento del canone di concessione d'uso dovuto, rispetto alle scadenze indicate, sarà immediatamente revocata l'autorizzazione all'utilizzo degli spazi.

Tutta la documentazione della manifestazione d'interesse può essere presentata a mezzo PEC (posta elettronica certificata) o a mezzo PEO (posta elettronica ordinaria) agli indirizzi di seguito indicati:

PEC: amb.madrid@cert.esteri.it

PEO: archivio.ambmadrid@esteri.it;

contab.ambmadrid@esteri.it

Ai fini della ricezione della domanda farà comunque fede l'esclusivo invio della PEC / PEO.

La PEC / PEO dovranno riportare come oggetto la dicitura **“Avviso pubblico per l'utilizzo di locali in concessione presso l'immobile demaniale sede della Cancelleria Consolare dell'Ambasciata d'Italia Madrid in calle Agustin de Betancourt, 3”**.

Oltre alla domanda di partecipazione dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- programma dell'attività che il richiedente intende svolgere, con indicate le relative finalità e modalità di realizzazione;
- copia dell'atto costitutivo e/o dello statuto del soggetto richiedente, dai quali risulti l'assenza di finalità di lucro dell'organismo e copia dell'atto di nomina del rappresentante legale ed eventuali verbali di assemblea che confermino la carica in corso;
- dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Allegato 1);
- copia del documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante dell'organismo proponente e in caso di persona fisica quello del richiedente;
- nome e indirizzo del responsabile rappresentante dell'organismo proponente durante l'utilizzo degli spazi richiesti;
- polizza assicurativa R.C.T. ed incendio a copertura dei rischi derivanti dall'uso dei locali e delle attrezzature, secondo la normativa vigente, con la quale i terzi autorizzati assumono ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che dall'uso dei locali e delle attrezzature possa derivare a persone e cose, esonerando l'amministrazione dell'Ambasciata e l'ente proprietario da ogni responsabilità per i danni stessi;
- certificazioni attestanti la regolarità contributiva e fiscale del soggetto richiedente, qualora sia una persona giuridica. Inoltre, gli stessi dovranno attestare con apposita autocertificazione:
 - o che allo stato attuale non occupano lavoratori, né subordinati né collaboratori coordinati e continuativi, e non presentano alcun soggetto svolgente attività lavorativa con obbligo di iscrizione ad apposita gestione previdenziale e contributiva;
 - o che allo stato attuale occupano lavoratori, subordinati o collaboratori coordinati e continuativi, e presentano soggetti svolgenti attività lavorativa per i quali sono in regola con i versamenti previdenziali, contributive e fiscali.

È nominato, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 RUP la dott.ssa Luisa Messina che curerà tutti gli aspetti relativi alla procedura di selezione.

Madrid, 16.01.2024

L' Ambasciatore

Giuseppe Buccino Grimaldi